Text

Description automatically generated with low confidence

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Real State**

Sumário Executivo

Trabalho de mentoria DSA

Índice

1. [Sumário Executivo 2](#_Toc84285998)

[Time 2](#_Toc84285999)

[Visão Geral 2](#_Toc84286000)

[Resultados esperados do estudo 2](#_Toc84286001)

[Valor Agregado 3](#_Toc84286002)

[Ferramentas 3](#_Toc84286003)

[Lições aprendidas 4](#_Toc84286004)

# Sumário Executivo

## Time

|  |  |
| --- | --- |
| Connections outline | Mentora: **Adriane**  Mentorada:**Elizabeth Bahia**  Mentorada:**Marcia Viana**  Mentorado: **Thiago Marinho** |

## Visão Geral

|  |  |
| --- | --- |
| Group brainstorm with solid fill | * No dinâmico mercado imobiliário brasileiro, os preços dos imóveis à venda ainda estão sujeitos a erros baseados no instinto, mesmo que variáveis como localização, tamanho, padrão sejam conhecidos. * Nosso objetivo é de ter uma ferramenta de Inteligência Artificial que auxilie Corretores e proprietários no valor referência de cada imóvel. |

## Resultados esperados do estudo

|  |  |
| --- | --- |
| Target with solid fill | * Movimentos do Mercado: Identificar mudanças nos padrões de preços em determinadas regiões * Valor factível: Conhecer o valor real do imóvel para não errar para cima ou para baixo * Vendas: Fazer vendas mais assertivas com valores dentro da realidade * Avalialção justa: Eliminar viés dos corretores ao usar critérios subjetivos na avaliação * Pesquisa: Ter uma pesquisa referência do mercado de determinada região |

## Valor Agregado

|  |  |
| --- | --- |
| Diamond with solid fill | * A solução propõe uma mudança cultural nos usuários * Antes, guiados pelo instinto, estavam sujeitos a determinar valores errados de avaliação, agora,o mindset proposto é “data-driven” * Economia de tempo ao abandonar cálculos manuais * Maior assertividade |

## Ferramentas

|  |  |
| --- | --- |
| Wrench with solid fill | As habilidades do time eram diversas, então utilizamos:   * **R** No início, para análise exploratória * **Phyton** Foi a linguagem mais adequada à necessidade * **Tableau** para vizualização * **GitHub** para armazenamento e controle de versão |

## Lições aprendidas

O processo de registrar as lições aprendidas é contínuo. O grupo documentou as atividades e isto foi benéfico para o aprendizado.

|  |  |
| --- | --- |
| ‘Classroom with solid fill | * Adoção de metodologia ágil nos possibilitou acompanhar os processos no decorrer das atividades, as reuniões de sprint deixaram o grupo em sintonia com o desafio enfrentado de cada membro. * O cada membro do grupo fez uma apresentação com uma proposta de projeto a ser desenvolvida, no tempo máximo de cinco minutos. Isto possibilitou cada mentorado a desenvolver a habilidade de Storytelling, bem como apresentação de projeto de forma eloquente. * O trabalho em grupo por pessoas que tinham interesse comum no aprendizado através de um exercício prático, acelerou a evolução em comparação se o mesmo trabalho fosse realizado individualmente, considerando a diversidade de conhecimento dos membros. * O grupo fez a auto-gestão, comprovando a maturidade e responsabilidade da equipe. * O trabalho remoto mostrou-se eficaz e aliado da distância geográfica, os membros estavam em Brasília, Rio de Janeiro e São Paulo. * Como pontos a observar em próximos projetos destacamos a necessidade de especificar a acurácia desejada do modelo nas fases iniciais. * Por maior que seja o dataset bruto, sempre há que se considerar as evidências que a análise exploratória nos traz, para este caso, uma proporção muito maior de registros de São Paulo, o que levaria o modelo a calcular valores para outros estados de forma enviesada. * Ao longo da análise exploratória, o grupo deparou-se com momentos desafiadores e conseguiu propor soluções técnicas para problemas identificados no dataset. Foram descobertos muitos campos nulos, o simples preenchimento com valores aleatórios/estimados em alguns deles iria prejudicar o modelo, visto que são características específicas de imóveis. * Ao final do tratamento dos dados, um considerável volume foi eliminado, o que entra em conflito com duas das características do Big Data que é “Volume” e “Variedade”. |